ZBP
ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń parteru w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.**

Adres: **ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice**

Inwestor: **Małopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,**
l. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice

Data: **Luty 2022**

Branża	*Imię i Nazwisko*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant:	*Piotr Wolarek*	*MAP/0174/ POOK/09*	
Projektant: *Inst. Sanitarnych*	*Piotr Wiewiórski*	*MAP/0121/POOS/06*	
Projektant: *Branża Elektryczna*	*Rafał Góra*	*MAP/0315/POOE/13*	

ZBP
ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH
Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Spis zawartości projektu wykonawczego

1. Strona tytułowa projektu wykonawczego
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
   3.1. Część rysunkowa

4. Projekt branży budowlanej:
   4.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   4.2. Część opisowa
   4.3. Część rysunkowa

5. Projekt instalacji sanitarnych
   5.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   5.2. Część opisowa
   5.3. Część rysunkowa

6. Projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych
   6.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem Przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/
   6.2. Część opisowa
   6.3. Część rysunkowa

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

3.1. Część rysunkowa

I-01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4. Projekt branży budowlanej

4.2. Część opisowa

4.2.1 Funkcja i opis ogólny stanu istniejącego oraz przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących pomieszczeń hotelowych, istniejących łazienek oraz strefy klatki schodowej, zlokalizowanych na parterze, w zachodnim skrzydle, budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego przy ul. Osiedlowej 9 w Karniowicach.

Na parterze budynku projektuje się 8 pokoi hotelowych z łazienkami, w tym 4 pokoje dwuosobowe oraz 4 pokoje trzyosobowe. W tym celu projektuje się w niektórych pomieszczeniach demontaż istniejących ścian działowych w celu powiększenia pomieszczenia oraz montaż nowych ścian działowych wydzielających łazienki w pokojach z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych. Zakłada się wykonanie nowych otworów drzwiowych bądź powiększenie istniejących. nadprożem systemowym ceramicznie zbrojonym.

W przestrzeni parteru wydzielono również ogólnodostępną kuchnie, pralnie z suszarnią oraz magazyn dla personelu.

Przy klatce schodowej zakłada się demontaż istniejącej ślusarki drzwiowej. Projektuje się wydzielenie klatki schodowej poprzez budowę ściany działowej o w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami w klasie EI30.

4.2.2 Rozwiązania projektowe i materiałowe. Zakres robót budowlanych

Projektowana przebudowa pomieszczeń polega na demontażu w niektórych pomieszczeniach istniejących ścian działowych, montażu nowych ścian działowych, montażu sufitów podwieszonych, wydzieleniu klatki schodowej ścianą działową o odpowiedniej odporności ogniowej oraz drzwiami przeciwpożarowymi.

Ściany

Nowe ściany działowe projektuje się jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ściany zaprojektowano grubości 15cm o izolacyjności akustycznej min Rw=57 dB. Przy pomieszczeniach sanitarnych/łazienkach grubość nowych ścian projektowanych jest większa niż 15cm, co wynika z konieczności prowadzenia wewnątrz instalacji. Szerokość/grubość ścian ostatecznie dostosować do wielkości prowadzonych instalacji. Stosować standardowe płyty gipsowo-kartonowe do oddzielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenia i uderzenia, wodoodporne do oddzielenia pomieszczeń toalet i łazienek.

Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej EI60, wydzielające klatkę schodową, wykonać o grubości 23 cm licując je bezpośrednio z istniejącą ścianą.

Ściany istniejące jak i projektowane należy wykończyć gładzią gipsową i malować matową, lateksową farbą akrylowo-kompozytowo-ceramiczną w kolorach zgodnych z kolorystyką wyznaczoną w projekcie. Stosować kolory zbliżone do kolorów pomieszczeń po modernizacji pokoi, znajdujących się w drugiej części parteru budynku. Ostatecznie kolorystykę potwierdzić z Inwestorem. Lokalnie ściany w korytarzu i holu wykończyć imitacją cegły szarej z zaprawą dekoracyjną, gruboziarnistą przeznaczoną do spoinowania płytek. We wskazanych i oznaczonych miejscach wykonać ukrytą instalację oświetlenia listwą LED.

Projektuje się zabudowy dodatkowe z płyt gipsowo-kartonowych przy wybranych filarach w celu zabudowy stelaży sanitarnych w łazienkach i toaletach.

W łazienkach oraz pomieszczeniu pralni na ścianach układać płytkami ceramicznymi na całej wysokości pomieszczenia. W pomieszczeniu S.1 płytki ułożyć na wysokości całej ściany z umywalką.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

W pomieszczeniu kuchni płytki ułożyć w pasie pomiędzy szafkami kuchennymi. Kolorystykę płytek ustalić ostatecznie z Inwestorem.

W ścianach korytarza należy wykonać nowe otwory drzwiowe bądź poszerzyć istniejące. Na początku wykonać zamurowania istniejących otworów oraz nadproża, a następnie projektowane otwory. W istniejących ścianach ceramicznych wykonać nadproże systemowe ceramiczne zbrojone. Ilość belek nadprożowych dostosować do szerokości ściany. W przypadku poszerzania istniejących otworów drzwiowych, należy zweryfikować poprawne oparcie istniejącego nadproża. W przypadku braku prawidłowego oparcia istniejącego nadproża należy wykonać nowe systemowe.

Sufity

W korytarzach przewidziano pozostawienie istniejącego sufitu podwieszanego systemowego. Panele istniejące należy zdemontować, poddać renowacji poprzez malowanie matową lateksową farbą antyrefleksyjną w kolorze białym oraz ponownie zamontować. Uszkodzone panele należy wymienić na nowe. W korytarzu zakłada się minimalną wysokość 250 cm. W miejscach, w których wysokość istniejącego sufitu podwieszanego jest mniejsza niż 250 cm, należy podnieść sufit do minimalnej wysokości 250 cm. W korytarzu w miejscach, gdzie występują różnice wysokości należy na fragmencie wykonać sufit podwieszany gładki z płyt gipsowo-kartonowych. W suficie podwieszanym korytarza przewidziano nowe oprawy świetlne w nowej lokalizacji.

W pokojach hotelowych projektuje się gładki sufit podwieszony na wysokości 265cm od posadzki. Projektowany sufit podwieszony wykonany z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na zniszczenia i uderzenia, wodoodporne oraz ognioodporne. Przewiduje się nowe oprawy świetlne.

W projektowanych łazienkach na wysokości 265cm, projektuje się sufity podwieszane systemowe 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej pokrytej folią PVC, nasączonej środkami bakterio- i grzybobójczymi. Panele montować w konstrukcji systemowej.

W kuchni, pralni oraz magazynie zakłada się demontaż istniejącego sufitu podwieszanego paneli PCV oraz wykonanie nowego na wysokości 265 cm. Projektuje się sufity podwieszane systemowe 60x60cm z płyty gipsowo-kartonowej pokrytej folią PVC, nasączonej środkami bakteriobójczymi i grzybobójczymi (takie same jak w projektowanych łazienkach).

W łazienkach projektuje się wentylatory mechaniczne, wyciągowe. Wentylatory zainstalowane będą w suficie podwieszonym. Wentylatory podłączyć do istniejących kanałów wentylacyjnych za pomocą rur spiro. Rurę spiro należy obłożyć wełną mineralną w celu wykonania izolacji akustycznej.

Wentylacja

Łazienki

We wszystkich pomieszczeniach projektowanych łazienek projektuje sie wentylatory wyciągowe. Wentylatory należ instalować w suficie podwieszonym. Wentylatory podłączyć do istniejących kanałów wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej za pomocą rury spiro. Rurę spiro należy obłożyć wełną mineralną w celu wykonania izolacji akustycznej.

Wentylator wyciągowy będzie załączany oddzielnym włącznikiem.

Pokoje

W pokojach w których znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna, z uwagi na instalowanie sufitu podwieszonego, należy obniżyć lokalizację kratki wentylacyjnej poprzez przekucie otworu poniżej projektowanego sufitu podwieszonego. Kanał wentylacyjny zakończyć kratką.

W celu zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy w istniejących oknach zamontować nawietrzaki standardowe o przepustowości 25-30 m^3/h.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu projektuje się demontaż istniejącej posadzki i wykonanie nowej.

W części korytarza należy wykonać frezowanie istniejącej posadzki w celu dostosowania poziomu projektowanej posadzki do istniejącej w holu głównym. W pozostałej części korytarza należy zdemontować wykładzinę. Przed ułożeniem płytek w korytarzu należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

W pomieszczeniach: korytarz główny, korytarz przy windzie projektuje się nową posadzkę z płytek winylowych o rozmiarach około 1300x320x2,5mm w kolorze beton ciepłoszary. Stosować płytki w klasie ścieralności AC5, antypoślizgowość o klasie R13. Kolorystyka zgodna z istniejącymi posadzkami w drugiej części parteru.

W łazienkach, magazynie, pralni, kuchni, projektuje się nową posadzkę z płytek ceramicznych/gresowych 60x60cm o klasie ścieralności AC5, antypoślizgowych o klasie R13. Kolorystykę należy dobrać w zależności od koloru płytek znajdujących się na ścianach łazienek i toalet. Kolory odpowiadające kolorystyce w łazienkach znajdujących się w drugiej części parteru. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

W pokojach zaprojektowano nową posadzkę z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, w kolorze dąb jasny, zbliżony do utrzymanej kolorystyki projektu i kolorystyki w drugiej części parteru budynku. W pokojach należy zdemontować istniejące wykładziny, wykonać wylewkę samopoziomującą.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz pom sanitarnych, stosować listwy przypodłogowe o wysokości 8 cm z płyt wiórowych powlekanych żywicą melaminową w kolorze jasny szary. Listew nie stosować na fragmentach ścian pokrytych imitacją cegły.

Parapety

Zaprojektowano 1 parapet PCV z okleiną w kolorze złoty dąb, jak kolor parapetów w drugiej części parteru.

Zestawienie projektowanych parapetów PCV:

1) PA.1 – parapet 40x183cm = 0,73 m2

Osłony grzejnikowe

Na grzejnik zlokalizowany pod oknem w korytarzu projektuje się osłonę grzejnikową z blachy perforowanej o grubości min. 1mm. Blachy montować na kątownikach stalowych. Blachę malować w kolorze szarym matowym. Kolor jak istniejących na piętrze 1 oraz w holu na parterze.

Przewidziano jedną osłonę grzejnikową w korytarzu :

Korytarz : OS.1 - osłona 183x88cm 1,61m2

Stolarka/ślusarka drzwi

W części budynku podlegającej opracowaniu, projektuje się wymianę stolarki drzwiowej.

Drzwi do klatek schodowych, komunikacji oraz pomieszczeń wydzielonych pożarowo należy wykonać o klasie EI30S.

W drzwiach do łazienek i toalet należy wykonać otwory transferowe.

Istniejące drzwiczki rewizyjne znajdujące się na korytarzu należy zdemontować i wykonać nowe drzwi w zabudowie meblowej zlicowane ze ścianą bez widocznego obramowania. Drzwi w kolorze ściany. Uchwyt do otwierania „schowany” w drzwiach – nie wystaje poza lico ściany. Uchwyt pełny. Drzwi bez otworów.

W oknach projektuje się montaż nawietrzaków standardowych o przepustowości 25-30 m^3/h.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Meble

Wyposażenie meblowe poszczególnych pomieszczeń zgodnie z zestawieniem. Ostatecznie ilość, rodzaj i jakość mebli potwierdzić z Inwestorem.

Instalacje elektryczne

W części budynku podlegającej opracowaniu projektuje się nową instalację elektryczną. Projektuje się dwie nowe rozdzielnie w miejscach istniejących rozdzielni. Rozdzielnie wykonać według projektu instalacji elektrycznych. Projektuje się nowe oprawy LED.

Instalacje sanitarne

Projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami. Projektuje się nową instalację wody ciepłej i zimnej. W łazienkach projektuje się grzejniki wodno-elektryczne. Grzejniki należy podłączyć do istniejących instalacji C.O. oraz z możliwością instalacji grzałki.

Instalacje przeciw-pożarowe

Istniejący hydrant zdemontować i wymienić na nowy : wąż półsztywny DN25 Wnękowy (podtynkowy) o wymiarach szer. 795mm wys. 795mm gł. 150mm. Wyposażony: Zawór hydrantowy kulowy
DN 25, Prądownica PW-25/D6/D8/D10 wg EN-671, Zwijadło kompletne wychylne o 180° - wyposażone w oś wodną umożliwiającą rozwinięcie węża będącego pod ciśnieniem wody,
na żądaną długość, Wąż półsztywny DN 25 wg EN-694 - 30 mb, Ramki maskujące regulowane w celu montażu szafy we wnęce, Korpus i drzwi szafki przystosowane do zawieszenia plomby.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4.3. Część rysunkowa

A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	RZUT PARTERU PROJEKTOWANE SUFITY PODWIESZANE	1:100
A-03	RZUT PARTERU PROJEKTOWANE POSADZKI	1:100
A-04	RZUT PARTERU PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE	1:100
A-05	RZUT PARTERU - ARANŻACJA	1:100
R-01	RZUT PARTERU, DEMONTAŻ ŚCIAN	1:100
R-02	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI, WIDOKI A1-A1, A2-A2	1:50
W-01	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE, WIDOKI ŚCIAN A1-A1, A2-A2	1:50
W-02	ELEMENTY PODLEGAJĄCE DEMONTAŻOWI ORAZ ELEMENTY PROJEKTOWANE, WIDOK B1-B1	1:50
W-03	RZUT ŁAZIENKI Ł2	-
W-04	FRAGMENTY WIDOKU ŚCIAN ŁAZIENKI Ł2 G1-G1	1:20
W-05	RZUT ŁAZIENKI Ł4	-
W-06	FRAGMENTY WIDOKU ŚCIAN ŁAZIENKI Ł4 G2-G2,G3-G3	1:20
W-07	RZUT ŁAZIENKI Ł7	-
W-08	FRAGMENTY WIDOKU ŚCIAN ŁAZIENKI Ł7 G4-G4, G5-G5	1:20
W-09	FRAGMENY WIDOKU ŚCIAN KUCHNI K1-K1	1:20
W-10	PROJEKTOWANE MEBLE	1:20
S-01	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:20
D-01	DETAL OŚWIETLENIA LED	1:10